

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1

будущих собственников помещений многоквартирного дома, строящегося по адресу:  
г.Лянтор, Сургутский район, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская  
область, ул. В.Кингисеппа, микрорайон №5

Сургутский район, г. Лянтор

30.11.2010г.

В период с 26.11.2010г. по 30.11.2010г. состоялось общее собрание будущих собственников помещений многоквартирного жилого дома, строящегося по адресу: г.Лянтор, Сургутский район, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, ул. В.Кингисеппа, микрорайон №5, далее – «Общее собрание». Общее собрание проводилось по инициативе будущего собственника квартиры – ПЖНК «Строй-Ком» в лице Директора управляющей организации Дармориз Натальи Александровны.

В общем собрании приняли участие:

- Муниципальное образование Сургутский район в лице заместителя главы района – директора департамента имущественных земельных отношений администрации Сургутского района – гр. Шевченко Раисы Андреевны, действующей на основании доверенности, от «01» марта 2010г. за № 40, число принадлежащих ей голосов 4 978 (доля в праве общей собственности на общее имущество дома - 4 977,58);

- Общество с ограниченной ответственностью «Севержилстрой – 1» в лице Генерального директора Никитина Геннадия Адамовича, действующий на основании Устава, число принадлежащих ему голосов 439 (Доля в праве общей собственности на общее имущество дома - 439,28).

- Потребительский жилищно-накопительный кооператив «Строй-Ком» в лице Директора управляющей организации ООО «МЖК» Дармориз Натальи Александровны, действующей на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 01/10 от 22.04.2010г. и Устава, число принадлежащих ей голосов 3 592 (доля в праве общей собственности на общее имущество дома - 3 592,48).

Общее собрание было проведено в форме заочного голосования. Подсчет голосов произведен 30.11.2010г. Дармориз Н.А. и Никитиным Г.А.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов и оформление протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Создание Товарищества собственников жилья;
4. Наименование Товарищества собственников жилья;
5. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья;
6. Избрание Правления Товарищества собственников жилья.

Принявшими участие в общем собрании будущих собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются будущие собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. В связи с проведением Общего собрания в форме заочного голосования, голосование по вопросам повестки дня осуществлялось посредством бюллетеней - оформленных в письменной форме решений будущих собственников по вопросам, поставленным на голосование. При этом засчитывались голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании будущим собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 3 шт. Из них недействительны - 0 шт.

При подсчете голосов учтены голоса 3 будущих собственников помещений, количество принадлежащих им голосов 9 009, обладающих 100 % голосов от общего числа голосов (общая проектная площадь квартир 9 009,34 м<sup>2</sup>).

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый будущий собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), так как в нем приняли участие будущие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем собрания – Дармориз Наталью Александровну, секретарем собрания – Никитина Геннадия Адамовича. Поручить председателю собрания и секретарю произвести подсчет голосов и оформление протокола»**

Голосовали: ЗА – 100%      ПРОТИВ – 0%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

**По второму вопросу повестки дня: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - товарищество собственников жилья»**

Голосовали: ЗА – 100%      ПРОТИВ – 0%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

**По третьему вопросу повестки дня: «Создать Товарищество собственников жилья»**

Голосовали: ЗА – 100%      ПРОТИВ – 0%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

**По четвертому вопросу повестки дня: Определить полное наименование Товарищество собственников жилья «Гарант»**

Голосовали: ЗА – 100%      ПРОТИВ – 0%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

**По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Гарант»**

Голосовали: ЗА – 100%      ПРОТИВ – 0%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

**По шестому вопросу повестки дня: «Избрать Правление товарищества собственников жилья в составе – Дармориз Натальи Александровны, Никитина Геннадия Адамовича»**

Голосовали: ЗА – 100%      ПРОТИВ – 0%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

## ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания – Дармориз Наталью Александровну, секретарем собрания – Никитина Геннадия Адамовича. Поручить председателю собрания и секретарю произвести подсчет голосов и оформление протокола
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - товарищество собственников жилья;
3. Создать Товарищество собственников жилья;
4. Определить полное наименование Товарищества собственников жилья - «Гарант»;
5. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Гарант»;
6. Избрать Правления Товарищества собственников жилья в составе – Дармориз Натальи Александровны, Никитина Геннадия Адамовича.

Протокол общего собрания будущих собственников №1 от 30.11.2010г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.  
Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель Правления

Секретарь Собрания

